



Občina Ivančna Gorica
Municipality of Ivančna Gorica

Sokolska ulica 8, SI-1295 Ivančna Gorica, EU
T +386 0 1 7812 100, F +386 0 1 7812 120
E obc.ivančna.gorica@siol.net
W ivančna-gorica.si

Številka: 3521-0001/2026-9

Datum: 23. 6. 2026

Na podlagi 52. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Ivančna Gorica objavlja naslednjo:

NAMERO

o oddaji nepremičnine v najem z metodo neposredne pogodbe

1. **Naziv in sedež upravljavca:** Občina Ivančna Gorica, Sokolska ulica 8, 1295 Ivančna Gorica.
2. **Opis predmeta neposredne pogodbe:** Predmet oddaje je najem gostinskega lokala na lokaciji Športni park Ivančna Gorica, ki obsega zaprte gostinske prostore in pripadajočo letno teraso. Lokal je opremljen z gostinsko opremo in inventarjem v lasti občine (Priloga 1: Skica, lokacija in tloris ter oprema gostinskega lokala). Najemnik bo poleg vodenja gostinskega lokala prevzel tudi nadzor nad Športnim parkom Ivančna Gorica, ki obsega:
 - o Skrb za red in čistočo v parku in vsakodnevno odpiranje in zapiranje športnega parka;
 - o Nadzor nad uporabo in delovanjem tenis igrišč in igrišč za odbojko, vključno s pregledom in nadzorom urnikov/rezervacij.
3. **Rok in način oddaje ponudbe:** Zainteresirani ponudniki morajo svoje pisne ponudbe oddati **na priloženih obrazcih** (Priloga 2: Obrazec 1, 2 in 3) v **zaprti kuverti** s priporočeno pošto na naslov Občine Ivančna Gorica, Sokolska ulica 8, 1295 Ivančna Gorica ali osebno v vložišču občine z oznako: "*Ne odpiraj – Ponudba za najem gostinskega lokala Športni park*". Na zadnji strani kuverte navedite naziv in naslov vašega podjetja.
 - o **Rok:** Najmanj 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani, to je **do vključno 13. 7. 2026, do 12.00 ure.**
4. **Doba najema:** Nepremičnina se oddaja v najem za določen čas 5 (pet) let z možnostjo podaljšanja, pod pogoji, ki bodo podrobneje opredeljeni v najemni pogodbi.
5. **Finančni pogoji:**
 - o **Izhodiščna (najnižja) mesečna najemnina: 180,00 EUR** + pripadajoči DDV.
 - o Ponudniki morajo v svoji ponudbi ponuditi znesek, ki je enak ali višji od izhodiščne najemnine.





- Obratovalni stroški (elektrika, voda, ogrevanje, odpadki) niso vključeni v najemnino in jih najemnik plačuje ločeno.

6. Način in rok plačila najemnin

Plačilo mesečne najemnine je bistvena sestavina najemne pogodbe. Najemodajalec bo za nepremičnino redno mesečno izstavljal račune za najemnino za tekoči mesec, najemnik pa jo je dolžan plačati v roku 15 dni od izstavitve računa.

7. Merila za izbiro najugodnejšega ponudnika: Ponudnik bo izbran na podlagi naslednjega ključnega merila: **Najvišja ponujena mesečna najemnina.**

Postopek v primeru enake ponujene cene:

Če dva ali več ponudnikov ponudijo popolnoma enako višino mesečne najemnine in izpolnjujejo vse pogoje, bo občina med njimi opravila pogajanja o ceni. Najemna pogodba bo v tem primeru sklenjena s ponudnikom, ki bo v dodatnem krogu ponudil višjo najemnino.

8. Dodatne informacije in kontaktna oseba:

Za podrobnejše informacije in ogled lokacije se obrnite na kontaktno osebo Majo Ceglar preko e-pošte: maja.ceglar@ivancna-gorica.si ali telefonske številke 01 78 12 121.

V skladu s četrtem odstavkom 49. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti lahko župan do sklenitve pravnega posla kadarkoli in brez odškodninske odgovornosti prekine ali ustavi postopek oddaje.

Dušan Strnad, župan

Priloge:

- Priloga 1: Skica, lokacija in tloris ter oprema gostinskega lokala
- Priloga 2: Obrazci za podajo ponudbe (Obrazec 1, Obrazec 2 in obrazec 3)